

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.
privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești
a imobilului teren situat în Ploiești, Aleea Profesorilor, nr. 6,
adiacent apartamentului nr. 1, din bl. 37A, parter.

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vișcan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestione Patrimoniu și sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului - teren situat în Ploiești, Aleea Profesorilor, nr. 6, adiacent apartamentului nr. 1 din bl. 37A, parter;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin.1 și 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Văzând Procesul Verbal încheiat în data de 05.02.2026 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr. 3730/18.09.2025 a Primarului municipiului Ploiești;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de 06.02.2026;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 4,01 m.p., situat în Ploiești, str. Aleea Profesorilor, nr. 6, adiacent apartamentului nr. 1, din bl.37A, parter, identificat conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Directia Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Directia Administratie Publică, Juridic - Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați, precum și Direcției Gestiune Patrimoniu, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

Terenul ce se înscrie în domeniul privat al municipiului Ploiești

Nr.crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
0	1	2	3
	Aleea Profesorilor, nr. 6, bl. 37A	Teren adiacent apartamentului nr. 1 din blocul nr. 37A, parter	Suprafață = 4,01m.p.

Director Executiv,
Elena Sanda GUZU



Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin TABÎRCĂ

Șef S.I.E.B,
Gabriela MÎNDRUȚIU



Șef S.P.V.P.A.A.E.
Georgian Ștefan

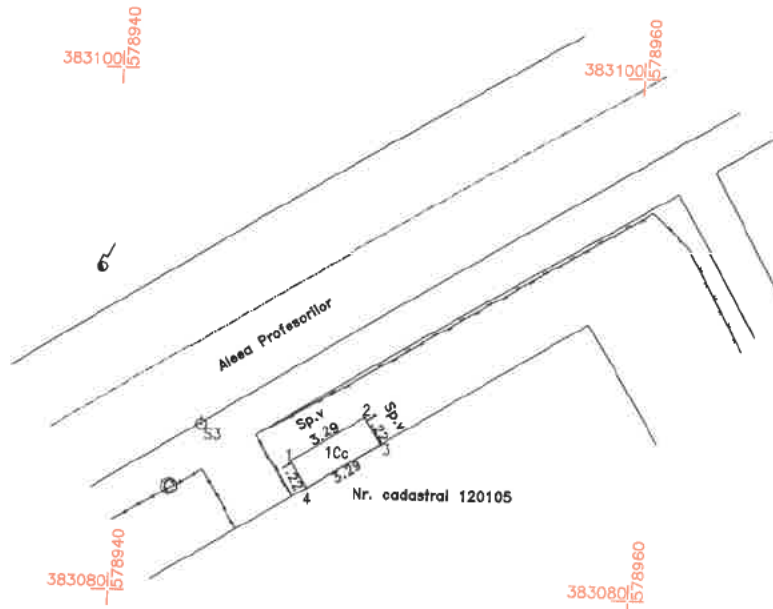


Întocmit: Consilier S.I.E.B – Alina Mei-Roșu
Consilier S.P.V.P.A.A.E. - Ionela Dudu



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc. 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	4	Intravilan, Aleea Profesorilor, Nr.6, Bl. 37A
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	Mun. Ploiesti	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	4.01	
Total			Teren intravilan in suprafata de 4.01 mp., aferent balconului adiacent apartamentului situat in: Mun.Ploiesti, Intravilan, Aleea Profesorilor, Nr.6, Bl.37A ,Ap.1

B.Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4.01mp

EXECUTANT:

S.C. Terra Geodesis Solution S.R.L.

Seria RO-B-J,Nr.2431

ing. Otava Angelo Costin

Seria RO-B-F,Nr.1881

Confirm executarea masuratorilor la teren,corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura:

OTAVA
ANGELO-
COSTINSemnat digital de
OTAVA ANGELO-
COSTIN
Data: 2026.01.16
10:13:40 +02'00'

Data:11.2025

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 59/13.01.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, Aleea Profesorilor, nr. 6, adiacent apartamentului nr. 1, din bl. 37A, parter.

Potrivit prevederilor articolului 36 alineatul 1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ: *"Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata"*.

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

La nivelul municipiului Ploiești au fost înregistrate mai multe solicitări cu privire la îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară asupra terenurilor aferente balcoanelor ce urmează a fi construite și de încheiere a unor forme contractuale pentru aceste terenuri, printre care și solicitarea solicitarea doamnei Ion Victorița, prin mandatar Mîrzea Cătălin, înregistrată la municipiul Ploiești sub nr. 23296/13.11.2025, prin care solicită *"intabularea terenului aferent viitorului balcon pe cheltuială proprie fără recuperarea sumei de la bugetul local"*, completată prin adresa nr. 23296/14.01.2026, referitor la terenul adiacent apartamentului nr. 1, situat în mun. Ploiești, Aleea Profesorilor, nr. 6, bl. 37 A.

Conform prevederilor legale mai sus enunțate, terenul ce face obiectul solicitării și pe care se va construi balconul, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești, nefiind înscris ca poziție distinctă în *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*.

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a terenului în suprafață de 4,01 m.p. adiacent apartamentului nr. 1, situat în mun. Ploiești, Aleea Profesorilor, nr. 6, bl. 37 A, urmând ca, după evaluarea terenului și înscrierea acestuia în evidențele cadastrale să se urmeze procedura specifică de atestare și de valorificare conform prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem spre analiză și aprobare, în regim de urgență, Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri

Vîscan Robert-Ionu

Marcu Valer

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andre

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu